



### Beste geïnteresseerde in de Contreie,

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan de Contreie op 19 januari vastgesteld. Met deze vaststelling komt de uitvoering van het project weer een stap dichterbij.

De eerste fase van het project is het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Daarom staat CPO in deze nieuwsbrief centraal. We geven u in deze nieuwsbrief een indruk van de stand van zaken bij de verschillende collectieven. En u leest hoe in contact kunt komen met de collectieven.

Voor de laatste ontwikkelingen in de Contreie kunt u natuurlijk altijd [www.decontreie.nl](http://www.decontreie.nl) raadplegen. Wij houden de website voortdurend bij zodat u op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen.

Hartelijke groet namens de gemeente Oosterhout,  
Hans van Brummen  
Projectwethouder

Waarom 'al die regels'?

De collectieven

Twee nieuwe initiatiefgroepen

Hoe nu verder?

In contact komen met één van de initiatieven?

Zelf een initiatief vormen?

Tot slot:  
Archeologie in de Contreie

### Waarom 'al die regels'?

Waarom zijn de randvoorwaarden zoals die zijn beschreven in het beeldregieplan zo belangrijk? Waarom mag ik niet helemaal zelf bepalen hoe mijn woonomgeving er uit komt te zien? Hoe ik invulling aan parkeren geef bijvoorbeeld? Of welke tuinafscheiding ik kies? Waarom moet ik mij houden aan verschillende voorschriften en regels?

We geven toekomstige bewoners zoveel mogelijk vrijheid als het gaat om het realiseren van hun eigen droomhuis. Maar als iedereen alle vrijheid krijgt, dan kan dat juist leiden tot problemen. Mensen krijgen dan last van elkaar en van samenwerking is dan geen sprake meer. Om te voorkomen dat mensen elkaar voor de voeten gaan lopen, er irritaties, of zelfs ruzies ontstaan, moeten er dus toch regels en randvoorwaarden worden gesteld. Regels en randvoorwaarden die voor iedereen gelden. Dat voelt misschien als een beperking, maar uiteindelijk levert het meer vrijheid op in het ontwikkelen van een woning.

## De collectieven

Op donderdag 10 december heeft in het gemeentehuis een CPO Carrousel avond plaatsgevonden.

Onder leiding van BIEB Advies werd in kleinere groepen gesproken over verschillende CPO thema's, van duurzaam bouwen tot het creëren van woonmilieus. De thema's bleken voor de CPO-ers een prima middel om na te denken over hoe zij graag zouden willen wonen. Er werd dan ook volop gediscussieerd over hoe de woning en de directe woonomgeving er uit zou moeten zien. De avond was vooral bedoeld om collectieven te vormen, om CPO-initiatieven verder te ontwikkelen en plannen verder vorm te geven.

## Twee nieuwe initiatiefgroepen

Tijdens de CPO-excursie in oktober vorig jaar werd het eerste collectief gevormd; een jaren 30-stijl collectief. Tijdens de Carrousel avond zijn twee nieuwe initiatiefgroepen ontstaan: een starterscollectief en een landelijk collectief.

### Starters collectief

Het starterscollectief richt zich op kavel 3, de kavel die speciaal voor starters is gereserveerd. Deze groep heeft inmiddels bij elkaar gezeten om afspraken te maken over het vervolg. De groep is nu bezig met het opstellen van een plan van aanpak.

Even voorstellen: Wij zijn een leuke initiatiefgroep die nog op zoek is naar enthousiaste deelnemers. Op dit moment zijn we met 10 deelnemers, dat moet uitgroeien naar minimaal 20.

Ons doel is een project te realiseren waarin iedereen zich thuis voelt.

Waarin onze wensen zijn verwerkt tot een fijne betaalbare starterswoning met net dat beetje extra. Het fijne aan zo'n project lijkt ons de volledige eigen inbreng, het goed betaalbare ervan, juist voor de starters, en het feit dat wanneer het project af is, je al 2 jaar intensief met elkaar hebt samengewerkt, en dus al weet wat je aan elkaar hebt. De samenhang in de wijk is er dan al. Wat ook prettig is aan dit project, is dat we het zeker niet alleen hoeven doen; we maken namelijk dankbaar gebruik van het professionele advies van BIEB advies. Zij hebben al vele projecten begeleid, en hebben hier dan ook veel ervaring in.

We komen ongeveer 1 keer per maand bijeen, om het plan verder uit te werken.

Lijkt het jou als starter dus ook leuk om je eigen woning te realiseren samen met ons? Geef je dan op via BIEB Advies [cpoloket@decontreie.nl](mailto:cpoloket@decontreie.nl) Dit collectief heeft op 22 februari a.s. om 19.30 uur de eerstvolgende bijeenkomst in buurthuis de Bunthoef in Oosterhout.

## Landelijk collectief

Het landelijk collectief richt zich op wonen in een dorpse / landelijke omgeving. Binnenkort wordt voor deze groep een eerste bijeenkomst georganiseerd. Heb jij interesse? Hou dan de website in de gaten om te zien wanneer deze bijeenkomst plaatsvindt.

## Hoe nu verder?

De gemeente Oosterhout is op dit moment in gesprek met BIEB Advies over de invulmogelijkheden van de verschillende kavels. In maart hoopt de gemeente de aanvraagformulieren en de opzet van het plan van aanpak gereed te hebben. Initiatieven hebben namelijk een aanvraagformulier nodig om zich aan te melden als een collectief. In het plan van aanpak geven zij aan welke stappen zij denken te gaan nemen om hun plannen vorm te geven.

## In contact komen met één van de initiatieven?

Wil jij graag met één van deze groepen in contact komen? Dan kun je dat doen via BIEB Advies: [cpoloket@decontreie.nl](mailto:cpoloket@decontreie.nl)

## Zelf een initiatief vormen?

Wil jij zelf een initiatief vormen? Dan vragen we je om contact op te nemen met BIEB Advies, via [cpoloket@decontreie.nl](mailto:cpoloket@decontreie.nl)

## Tot slot: Archeologie in de Contreie

Uit een archeologisch proefsleuvenonderzoek in december 2008 is gebleken dat in de bodem van plangebied de Contreie waardevolle archeologische vindplaatsen zitten. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 14 april 2009 besloten om een opgraving uit te laten voeren. Er zal ongeveer 16,7 hectare worden onderzocht in het plangebied. De opgraving zal waardevolle informatie opleveren over de ontwikkeling van het gebied en de geschiedenis van de gemeente Oosterhout, vanaf de Late Bronstijd (1000 voor Chr.) tot heden.

Als het weer het toe laat, starten archeologen van ADC (Archeologisch Diensten Centrum) maandag 22 februari a.s. in opdracht van de gemeente Oosterhout met de archeologische opgraving. Hou de website [www.decontreie.nl](http://www.decontreie.nl) in de gaten voor alle ontwikkelingen.

