

Voorbeeldprojecten

Het CPO principe is niet nieuw. Niet alleen in Oosterhout, maar ook elders in Nederland worden veel woningen collectief gebouwd.

Nieuwsgierig? Op de website van Bieb-Advies vindt u verschillende voorbeeldprojecten in Nederland. www.bouwenineigenbeheer.nl/bieb/projecten

Tekstredactie: De Nieuwe Lijn Fotografie: Gemeente Oosterhout
Ontwerp: Anja Verlaet Druk: Drukkerij Groels

Meer zeggenschap

Een wijk waarvan u mede het gezicht bepaalt: dat is de kans die CPO u biedt. Makelaars en projectontwikkelaars doen binnen een CPO niet mee.

De bewoner is niet langer klant en afnemer van de woning, maar opdrachtgever. Dat betekent dat u de zeggenschap en keuzevrijheid heeft de woning naar eigen wens en inzicht te ontwikkelen. U beslist over de vorm en inhoud. Dat u daarbij streeft naar een optimale prijs-kwaliteit-verhouding spreekt voor zich. CPO maakt het mogelijk een betaalbare woning te realiseren.

Actuele informatie

Voor actuele informatie kijkt u op onze website www.decontreie.nl, of op www.oosterhout.nl:
> ruimtelijke ontwikkeling > projecten > de Contreie

Weinig risico's

Door samen met andere bewoners te bouwen profiteert u van andermans kennis en ervaring en spreidt u risico's en taken. CPO betekent dat men, wanneer het even lastig wordt, op elkaar kan terugvallen. En dat financiële risico's kleiner zijn dan bij een individueel particulier opdrachtgeverschap. Maar boven alles betekent CPO meer zeggenschap over de vorm en indeling van uw woning. Een huis als een kasteel.

Contactgegevens

Gemeente Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1, Oosterhout
Postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Telefoon 14 0162
E-mail contact@decontreie.nl
Website www.decontreie.nl

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap



Geen zin in een standaard woning?

Bouw je eigen huis met CPO


gemeente **Oosterhout**

Saai wonen, hoezo? Ga voor CPO!

Your home is your castle, maar voor steeds meer mensen dreigt een eigen woning een luchtkasteel te worden. Woningen zijn tegenwoordig niet alleen peperduur, op de nieuwbouwmarkt valt ook niet echt veel te kiezen. En toch is het nog altijd mogelijk een huis naar je eigen wensen te bouwen. Daarvoor is het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkeld. CPO is een manier van bouwen waarbij particulieren samen grond verwerven en zelf bepalen hoe hun woning eruit gaat zien. Bijvoorbeeld door samen een architect en aannemer te zoeken. De gemeente Oosterhout kiest in de wijk de Contreie op grote schaal voor nieuwbouw via CPO.

Wie betaalt bepaalt

Uitgangspunt van CPO is: wie betaalt, bepaalt. Met CPO krijg je meer zeggenschap over de vormgeving, de indeling en de kwaliteit van je woning. Een groep mensen met dezelfde woonwensen vormt samen een collectief; een bewonersgroep. Die bewonersgroep, georganiseerd in een stichting of vereniging, ontwikkelt in eigen beheer een woningbouwproject. Elk willekeurig initiatief kan overgaan tot CPO, zolang de deelnemers maar gezamenlijke woonwensen hebben. Gezamenlijke ideeën over de bouwstijl bijvoorbeeld of over duurzaam bouwen. Iedereen kan een collectief vormen, starters op de woningmarkt, maar bijvoorbeeld ook senioren.

CPO in de Contreie

De gemeente Oosterhout stelt in de Contreie drie percelen beschikbaar voor CPO. Daarmee is er ruimte voor 80-110 CPO woningen. Eén kavel wordt speciaal voor starters op de koopwoningmarkt beschikbaar gesteld. Meer informatie over de verschillende CPO kavels vindt u op de website www.decontreie.nl, via plannen > kavelpaspoorten. Inmiddels zijn er al verschillende initiatiefgroepen actief. Heeft u interesse? Op de website www.decontreie.nl vindt u meer informatie over de verschillende actieve initiatiefgroepen en over het CPO principe.

