

TOELICHTING INSCHRIJVING 2011

Persoonlijke gegevens

Bij dit onderdeel dient u uw naam, adres, woonplaats, telefoonnummer, geboortedatum, e-mail adres en de samenstelling van het huishouden te vermelden. De gemeente Oosterhout kent het systeem van vrije vestiging. Dit wil zeggen dat voor onder andere woningzoekenden in de goedkope vrije koopsector geen bindingseisen (sociale en/of economische binding) meer worden gesteld. Dit geldt ook voor de kerkdorpen Dorst, Den Hout en Oosteind.

Inkomensgegevens

Bij deze inschrijving is het belastbaar inkomen van 2010 bepalend. Indien u gehuwd of samenwonend bent, en bovendien de nieuwe woning gezamenlijk gaat bewonen, dan wel gezamenlijk inschrijft voor de nieuwe woning, dient u beide inkomens te vermelden. Het maximum inkomen van € 40.304,-- sluit aan bij de regelgeving op dit gebied. Wij willen u erop attenderen dat als uw (gezamenlijke) inkomen op het moment van toewijzing hoger is als de dan geldende inkomensgrens, u (helaas) niet in aanmerking komt voor de goedkope vrije koopsector.

Gevraagde woning

Een aantal - kleinere – goedkope vrije koopsector woningen met slaap- en badkamer op de begane grond, zal uitsluitend aan ouderen toegewezen worden. Indien u 55 jaar of ouder bent, kunt u zich hiervoor eveneens inschrijven. Verder kunt u aangeven of u interesse heeft voor een goedkope vrije koopsector woning in één van de "kerkdorpen".

Verdeling hoofdgroepen

Op de achterzijde van het bijgevoegde inschrijfformulier moeten een aantal vragen worden beantwoord. Hiermee wordt uw indeling in een hoofdgroep bepaald. Indien bij toewijzing blijkt dat de door u verstrekte gegevens onjuist zijn, vervallen alle rechten op een goedkope vrije koopwoning die u aan die inschrijving zou kunnen ontlenuen.

Het verdelingssysteem gaat uit van 3 hoofdgroepen. De hoofdgroepen zijn hierna omschreven.

Hoofdgroep A VHV-Doorstromers:

- wonen zelfstandig als hoofdhuurder in een huurwoning van Thuisvester in Oosterhout;
- de kale huurprijs van de huidige ééngezinswoning bedraagt minder dan € 434,66 per maand inclusief servicekosten en/of de huidige ééngezinshuurwoning of het huurappartement is voor ouderen geschikt;
- de huidige ééngezinshuurwoning of het huurappartement komt vrij voor verhuur;
- staan ingeschreven bij de gemeente voor een goedkope vrije koopsector woning;
- het (eventueel gezamenlijk) belastbaar inkomen bedraagt maximaal € 40.304,--.

Hoofdgroep B Starters:

- wonen niet zelfstandig;
- staan ingeschreven bij de gemeente voor een goedkope vrije koopsector woning;
- het (eventueel gezamenlijk) belastbaar inkomen bedraagt maximaal € 40.304,--.

Hoofdgroep C Overigen:

- staan ingeschreven bij de gemeente voor een goedkope vrije koopsector woning;
- het (eventueel gezamenlijk) belastbaar inkomen bedraagt maximaal € 40.304,--;
- behoren niet tot hoofdgroep A of B.

Omschrijving achter te laten woning, hoofdgroep A

- Indien u een ééngezinswoning achterlaat, waarvan de kale huurprijs, zonder verrekening van eventuele huursubsidie, maximaal € 434,66 per maand bedraagt, valt u in hoofdgroep A.
- Indien u een voor ouderen geschikte ééngezinswoning of appartement in de huursector achterlaat (ongeacht de huurprijs), valt u eveneens onder hoofdgroep A. Uw huurwoning is geschikt indien zich minimaal één aparte slaapkamer en een badkamer op de begane grond bevinden. Uw huurappartement is geschikt als minimaal één aparte slaapkamer en een badkamer zich op dezelfde bouwlaag bevinden als de woonkamer. Indien het appartement zich niet op de begane grond bevindt, moet de mogelijkheid aanwezig zijn de toegang tot het appartement met een lift te bereiken. In alle gevallen zullen de winkel- en vervoersvoorzieningen op redelijke afstand bereikbaar moeten zijn.

Tot deze verruiming van hoofdgroep A is besloten om voor ouderen geschikte woningen vrij te krijgen waaraan op dit moment en in de nabije toekomst in grotere mate, behoefte bestaat. De volgende complexen met woningen voldoen aan bovengenoemde criteria:

• complex blok 1	Paterserf	(nrs. 11 t/m 117 oneven)
• complex blok 6	Paterserf	(nrs. 629 t/m 771 oneven)
• complex	Leliestraat	(nrs. 2 t/m 107 even)
• complex	De Braak	(nrs. 132 t/m 286 even)
• complex	De Vliedberg	(nrs. 1 t/m 82 even)
• complex blok 1	Oudenhove	(nrs. 2 t/m 74 even)
• complex blok 2	Oudenhove	(nrs. 90 t/m 144 even)
• complex blok 3	Oudenhove	(nrs. 160 t/m 244 even)
• complex	Houtwolplantsoen	(nrs. 4 t/m 176 even)
• complex	Kuiperijhof	(nrs. 40 t/m 134 even)
• complex	Teldershof	(nrs. 30 t/m 50a en 92 t/m 190 even)
• complex	Eikenlaan	(nrs. 11 t/m 29 oneven)
• complex	Gravendam	(nrs. 1 t/m 47 oneven)
• complex	Hoefakker	(nrs. 2 t/m 68 even- en oneven)
• complex	Santrijnhof	(nrs. 1 t/m 99 oneven)
• complex blok 1	Brederostraat	(nrs. 21 t/m 35 even, één op één woningen)
• complex blok 1	Bilderdijkstraat	(nrs. 21 t/m 35, één op één woningen)
• complex blok 1	Jan Luikenstraat	(nrs. 10 t/m 24 even, één op één woningen)
• complex	Bloemenhof	(nrs. 1 t/m 31 oneven, één op één woningen)
• complex	Dahliastraat	(nrs. 9 t/m 19 oneven, bejaardenwoning)
• complex	Freesiastraat	(nrs. 2 t/m 36 even, bejaardenwoning)
• complex	Brouwerijstraat	(nrs. 7 t/m 15+15a oneven, bejaardenwoning)
• complex	Palestrinalaan	(woningen op de eerste verdieping)
• complex	Strausshof	(woningen op de eerste verdieping)
• complex	De Besterd	(nrs. 1 t/m 36 (on)even en 37 t/m 53 (on)even eerste verdieping)
• complex	Arendsplein/Willemstr./Kegelstr.	(woningen begane grond / eerste verdieping)
• complex	Slotjesveld	(woningen begane grond nrs 2 t/m 66 eerste verdieping met lift)
• complex	Sara Burgerhartstraat	(nrs. 28 t/m 78) lift
• complex	Markkant	(nrs. 14 t/m 68) lift
• complex	Gen. Maczekstraat Dorst	(nrs. 6 t/m 14 en 26 t/m 36 even)eengezinstype
• complex	Karrestraat	(nrs. 25 t/m 75 even + 9 & 16)
• complex	Mispelstraat	(nrs. 6 t/m 28 even, seniorenwoningen)
• complex	Wilgenhof Dorst	(nrs. 2 t/m 16, seniorenwoningen)
• complex	St. Paulusweg	(nrs. 5 t/m 43 oneven + 2 t/m 98 even)
• complex	Hortensiahof	(nrs. 6 t/m 12, 19 t/m 26, 35 t/m 39 even/oneven)

Stichtingskostenprijs

Dit bedrag bedraagt een maximaal bedrag van € 185.000,--.

Kosten inschrijving

Op grond van de Légesverordening van de gemeente Oosterhout, bent u inschrijfgeld verschuldigd. Het inschrijfgeld bedraagt € 65,45. Betaling vindt plaats door overschrijving op bankrekeningnummer: 28.50.06.487 (BNG). Uw inschrijfformulier wordt pas verwerkt na ontvangst van het inschrijfgeld. Een bevestiging van uw inschrijving zal zo spoedig mogelijk verstuurd worden.

Voor handhaving van de inschrijving ontvangt u jaarlijks ons herinschrijvingsformulier. Hieraan is een bedrag verschuldigd van € 25,75

Inleveren inschrijfformulier:

U dient het formulier retour te zenden aan: Gemeente Oosterhout, afdeling Stedelijke Ontwikkeling t.a.v. mevrouw H.Yilmaz, Postbus 10150, 4900 GB OOSTERHOUT. U kunt het ook afgeven bij het Informatiecentrum in het gemeentehuis. Deze is geopend van ma t/m do van 09.00-15.00 uur, donderdagavond van 18.00-20.00 uur en op vrijdag van 09.00-12.00 uur.

Wijziging van gegevens

Indien na uw inschrijving nog wijzigingen in de door u opgegeven gegevens voordoen, dient u dat onmiddellijk door te geven bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling waar uw inschrijving in een geautomatiseerd bestand staat geregistreerd. Door inschrijving gaat u akkoord met deze registratie. U bent zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de geregistreerde gegevens.

Informatie

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het Informatiecentrum in het gemeentehuis. Deze is geopend van ma t/m do van 09.00-15.00 uur, donderdagavond van 18.00-20.00 uur en op vrijdag van 09.00-12.00 uur. U kunt ook telefonisch inlichtingen inwinnen, te weten onder telefoonnummer 14 0162. U kunt ook contact opnemen met mevrouw H. Yilmaz, telefoon 0162-489167, e-mail adres: h.yilmaz@oosterhout.nl.

Tenslotte

Wij wijzen u er op dat met deze toelichting is beoogd, u in te lichten over enkele wijzigingen bij het verdelen van de Goedkope Vrije Koopsector. De grondslag voor die verdelingsmethode is echter vastgelegd in een Raadsbesluit. Aan deze toelichting kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.