gemeente Oosterhout

Tijdlijn algemeen proces particuliere bouwkavels in het plan de Contreie

Toewijzing bouwkavel inclusief toezending concept-koopovereenkomst en verkoop-voorwaarden de Contreie door gemeente

Toezending **definitieve koop-overeenkomst** door gemeente binnen twee weken na ontvangst kopie geldig legitimatiebewijs

2 weken | **1 maand** | **1 maand** | **1 maand** | **2 maanden** | **3 maanden** | **14 weken** | **6 weken** | **2 weken** | **2 maanden** | **22 maanden**

Toesturen kopie geldig legitimatiebewijs door koper(s)

- Offertes en contractvorming t.b.v. financiering, architect, aannemer, en kostenraming ontwerp (voorlopige koop/aanneemsom)
- Overleg met de gemeente omtrent o.a. de beschikbaarheid van de grond, een verkennend en eventueel nader uitgevoerd bodemonderzoek, de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem blijkend uit (sanerings) rapporten, het ter beschikking stellen van het sonderingsonderzoek, en overleg architect en kwaliteitsteam.

Uiterste datum retour getekende koopovereenkomst en **aanbetaling 5% van de koopsom**

Toets **schetsontwerp** aan het bestemmingsplan en beeldregieplan door het kwaliteitsteam (waaronder welstand) op basis van een maquette

Toets **voorlopig ontwerp** door kwaliteitsteam (waaronder welstand)

Toets definitief ontwerp door Commissie voor Welstand en Monumenten (bestek, etc.)

Uitwerken vergunningsaanvraag

Indienen uitgewerkte/ontvankelijke aanvraag omgevings-vergunning

Verlenen omgevings-vergunning door gemeente

Onherroepelijke omgevings-vergunning

Uiterste datum juridische levering bouwkavel en betaling restant (95%) van de koopsom

Uiterste datum start bouw van de woning

Uiterste datum bouw woning gereed

Denk in deze fase aan:

- Selecteren architect
- Financiering (offerte hypotheekverstrekker)

Denk in deze fase aan:

- Architectonisch en bouwtechnisch ontwerp
- Financiering
- Alle zaken die geregeld moeten worden/zijn teneinde een ontvankelijke omgevingsvergunning te kunnen indienen

Denk in deze fase nog aan de volgende zaken:

- Ontbinden kan tot uiterlijk 5 werkdagen voor de juridische levering
- In dat geval is 4% rente over de koopsom verschuldigd
- De termijn van 20 weken is van toepassing indien er geen bezwaar en/of beroep wordt ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning. Wordt er wel bezwaar en of beroep ingesteld dan duurt het langer voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk kan worden
- Tijdig een afspraak met de notaris maken voor het passeren van de akte van levering

Deze tijdlijn geeft in grote lijnen weer hoe het proces loopt. Aan deze tijdlijn kunnen geen rechten worden ontleend en afwijkingen zijn mogelijk.