



### Beste geïnteresseerde in de Contreie,

In deze nieuwsbrief geven wij u graag een toelichting op de laatste ontwikkelingen in de Contreie: begin oktober vond een excursie plaats langs verschillende CPO-projecten in de omgeving, het ontwerp-bestemmingsplan ligt nog tot 19 november ter inzage en in november staat weer een informatieavond gepland. Verder leest u in deze nieuwsbrief over verkeer en archeologie in de Contreie.

Voor de laatste ontwikkelingen in de Contreie kunt u altijd [www.decontreie.nl](http://www.decontreie.nl) raadplegen. Wij houden de website voortdurend bij zodat u op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen.

Hartelijke groet namens de gemeente Oosterhout,

Hans van Brummen  
Projectwethouder

Informatieavond de Contreie

Verkeer in de Contreie

Vervolg archeologisch onderzoek

Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage

Excursie en collectieven

### Informatieavond de Contreie

Op donderdag 26 november van 19.30 uur tot 22.00 uur wordt weer een informatieavond de Contreie georganiseerd in het stadhuis in Oosterhout. Iedereen is dan van harte welkom.

De avond staat in het teken van de grondprijzen, de kavelpaspoorten en CPO. Er is natuurlijk ook weer voldoende gelegenheid om onder het genot van een hapje en een drankje met elkaar van gedachten te wisselen over woningbouw in de Contreie. Een ideale gelegenheid om iedereen weer eens te zien, ideeën uit te wisselen en wie weet zelfs collectieven te vormen.

#### Programma:

- 19.30 uur opening (projectwethouder Van Brummen)
- 19.40 uur toelichting kavelpaspoorten (MUST)
- 20.15 uur toelichting grondprijzen (gemeente Oosterhout)

- 20.30 uur procedure: hoe nu verder? (gemeente Oosterhout)
- 20.45 uur vragen, informeel samenzijn, met hapje en drankje
- 22.00 uur einde avond

We zien u graag terug op 26 november a.s.!

## Verkeer in de Contreie

De Contreie... Een toekomstige wijk met ongeveer 800 nieuwe woningen. Een hele verandering. Maar die toekomstige woningen zijn niet de grootste verandering. De gemeente Oosterhout wil een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving combineren met een goede bereikbaarheid. Een aantal wegen wordt daarom ingrijpend gewijzigd. In het verkeersgebied in de omgeving van de Contreie hebben de Bovensteweg en de Weststadweg de belangrijkste verkeersfunctie. De gemeente wil doorgaand verkeer door Oosterhout (van de A59 naar de A27 en vice versa) zoveel mogelijk terugdringen. Bovendien wordt het verkeer zoveel mogelijk gestuurd door een verbeterde aansluiting van de Weststadweg op de Bovensteweg. De aansluiting van beide hoofdwegen wordt aangepast zodat de Bovensteweg en de Weststadweg vloeiend in elkaar overlopen.

## Vervolg archeologisch onderzoek

Uit archeologisch vooronderzoek begin dit jaar is gebleken dat het plangebied de Contreie archeologische resten bevat uit de bronstijd, ijzertijd, Romeinse tijd en de middeleeuwen. Zeven vindplaatsen zijn toen aangemerkt als behoudenswaardig.

In het eerste kwartaal van 2010 hopen we te beginnen met het onderzoeken van de aangewezen vindplaatsen door een opgraving. Van het behoudenswaardige gebied wordt 16,7 hectare opgegraven om de resten veilig te stellen.

## Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan de Contreie ligt tot en met 18 november 2009 ter inzage. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt aangegeven wat waar in het plangebied gerealiseerd wordt. Het plan vormt de basis voor een viertal ontwikkelingen in het plangebied: de ontwikkeling van een nieuw woongebied, de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone, de realisering van een multifunctionele accommodatie en de ontwikkeling van een sportcomplex aan de noordzijde van het plangebied.

Naast het ontwerp-bestemmingsplan liggen ook alle bijbehorende onderzoeksrapporten en het ontwerp-exploitatieplan ter inzage.

Het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-exploitatieplan en de bijbehorende onderzoeksrapporten liggen ter inzage bij de publieksbalie in het stadhuis, Slotjesveld 1 in Oosterhout en in dorps huis Den Brink, Houtse Heuvel 24a in Den Hout.

De documenten zijn ook digitaal beschikbaar:

- Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan kunnen gedownload worden via de gemeentelijke website [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) (via gemeentezaken > plannen en projecten > woningbouw > de Contreie) en via de website [www.decontreie.nl](http://www.decontreie.nl)
- De onderzoeksrapporten kunnen alleen gedownload worden via de gemeentelijke website [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) (via gemeentezaken > plannen en projecten > woningbouw > de Contreie)

Tot en met 18 november 2009 kan iedereen nog reageren op de plannen. Schriftelijke reacties kunnen worden gestuurd aan de gemeenteraad van Oosterhout, postbus 10150, 4900 GB Oosterhout. Om mondeling te reageren kan een afspraak worden gemaakt via (0162) – 489 808.

## Excursie en collectieven

Zaterdag 3 oktober kon iedere geïnteresseerde kennismaken met de mogelijkheden van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Tijdens een busexcursie, georganiseerd door BIEB-advies, werd een bezoek gebracht aan verschillende afgeronde CPO-projecten in de omgeving: project Leeuwerik in Esbeek, project Gils bouwt collectief in Gilze en de projecten Terbregse en Folkert Elsinga in Rotterdam. Naast een bezoek aan de CPO-projecten, werden ook andere nieuwbouwprojecten in Waalwijk en Tilburg aangedaan. Deelnemers konden daar kennis maken met verschillende bouwstijlen en materiaalsoorten.

De excursie was bedoeld om inspiratie op te doen voor eigen CPO-projecten in de Contreie. Tijdens de excursie werd dan ook een nieuw collectief gevormd: een jaren '30-stijl collectief, naar het voorbeeld van de CPO-projecten in Esbeek en Gilze. Ook op het forum op [www.decontreie.nl](http://www.decontreie.nl) worden al volop collectieven gevormd.

